



Ct. Distr. Comune

Località

Data/Operatore

TI 03 Prato Leventina - Fiesso

2. Stesura

10.90/vic

Poscritti

1. Stesura

04.86/vic

☒ rilevato

o visitato, non rilevato

o insediamento disperso, solo accennato

Sviluppo dell'insediamento

Relazioni storiche e spaziali fra i principali perimetri edificati, gruppi edilizi, intorno ed elementi singoli; conflitti; indicazioni particolari per la conservazione

Frazione del comune di Prato, sulla riva destra del Ticino, ha una continuità spaziale con Rodi, un'altra frazione del comune di Prato e dipende da quella per alcuni servizi, tra i quali la stazione ferroviaria. Attività tradizionali erano l'allevamento del bestiame cui si collegava il commercio di formaggi grassi. Tradizionale è anche l'attività turistica. Dipende da Prato anche dal punto di vista ecclesiastico. Vi si trova la cappella di S. Defendente, una costruzione rettangolare con abside poligonale e una cappella laterale verso sud, costruita nel 1832.

Fiesso è situato sulla riva destra del fiume Ticino e si compone di due insiemi nettamente distinti, non solo spazialmente ma anche tipologicamente: in Fiesso di Sopra (G 0.1) è evidente l'origine prettamente rurale, Fiesso di Sotto (P 1), attraversato dalla vecchia strada del Gottardo, è, invece un quartiere tipicamente residenziale di ville ottocentesche. La situazione appare molto simile a quella rilevabile sulla Carta Siegfried del 1871 e del 1912, ma mentre l'edificazione lungo strada nella Carta Siegfried del 1871 appare piuttosto densa e data da numerosi edifici di piccola mole, oggi nella parte sud, lungo la strada si situano ville di grande mole e piuttosto distanziate.

Tra questi due gruppi si estende - Fiesso di Sopra vi si iscrive completamente - una fascia prativa in lieve pendenza (I-OR I) nella quale sorgono, lungo la strada di collegamento tra i due gruppi, una grande casa fine 'Ottocento (0.0.9) circondata da alti abeti, un altro edificio recentemente ristrutturato (0.0.10), nonché poche costruzioni recenti (0.0.11) il cui inserimento non sempre è felice (decisamente perturbante risulta un piccolo chalet nero). Lo spazio (I-De IV), una area di recente espansione edilizia interposta tra Fiesso e Rodi (0.0.17), risulta area di espansione edilizia in cui l'edificazione dei due villaggi quasi si fonde.

./.

Qualificazione

Termine di confronto

o città

☒ villaggio

o borgo

o frazione

o villaggio urbanizzato

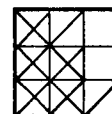
o caso particolare

qualità della situazione

qualità spaziali

qualità storico-architettura

ulteriori qualità



Valutazione dell'insediamento nell'ambito della regione

Buone le qualità situazionali del piccolo insediamento rurale sulla sponda destra del Ticino, costituito di due parti ben distinte sul pendio prativo. Una certa bellezza al sito è data anche dall'invaso artificiale sulla sponda destra del Ticino. Le qualità situazionali risultano però compromesse dalla grande proliferazione edilizia sul piano, a sud, che ha portato a una confluenza con l'edificazione di Rodi.

Buone le qualità spaziali soprattutto nell'insieme lungo strada dove ville ottocentesche si affrontano con disposizione a quinconce sui due lati della strada, risparmiando ampi spazi laterali e, su un lato, frontali, sfruttati a giardini. Contribuiscono a disegnare elegantemente lo spazio muri di recinzione e inferriate.

./.

Sviluppo dell'insediamento (continuazione)

A monte del nucleo storico (G 0.1) si individua un'altra piccola area di espansione edilizia (I-De II) dove, sul lieve pendio a prati, subito sotto la parete rocciosa e il bosco, si è creato un insediamento di piccolissime abitazioni vacanza con garages. Verso est il villaggio è limitato dalla ferrovia e dal laghetto artificiale (0.0.14) sul fondovalle (I-Or III).

'Fiesso di Sopra' (G 0.1) è attraversato da due vie asfaltate a due livelli diversi d'altezza: quella inferiore, con il suo andamento molto irregolare, spesso in diagonale rispetto all'esposizione degli edifici, crea piccoli spiazzi e slarghi stradali; quella superiore, riveste maggiore importanza per l'insediamento nel suo insieme in quanto, attraversando Fiesso di Sopra mette in comunicazione Fiesso di Sotto e Rodi. Il patrimonio edilizio è chiaramente rurale anche se l'attività agricola oggi rappresenta solo in parte minima l'economia locale. I volumi sono più piccoli e più modesti rispetto a quelli di 'Fiesso di Sotto'; sono stalle in sasso, intonacate, e abitazioni, in parte nuove in parte trasformate. Le coperture sono esclusivamente in tegole, qualcuna in lastre di lamiera. Ma anche in 'Fiesso di Sopra' sono presenti alcune costruzioni ottocentesche di notevole volume con il tipico tetto a quattro falde.

Subito a nord, dove la strada principale descrive una curva prima di discendere all'insieme principale (P 1), si impianta la semplice e bella chiesa di S. Defendente (E 0.0.7) ad intonaco bianco, della prima metà dell'Ottocento. E' un'aula rettangolare absidata. Dietro la chiesa è il bellissimo cimitero monumentale (E 0.0.8) sorretto da un poderoso muro con inferriate, leggermente rialzato rispetto al sentiero che lo fiancheggia e che continua per i campi a nord dell'insediamento. E' bene in mostra, a monte, una fila di cappelle familiari.

L'insieme principale (P 1) è, come si è detto, un quartiere ottocentesco, a funzione chiaramente residenziale, dunque. Funzioni pubbliche e servizi principali sono concentrati nella vicina frazione di Rodi (0.0.17).

Nella parte sud le ville (1.0.1) si dispongono elegantemente sulla strada principale a quinconce; gli ampi spazi liberi interposti agli edifici sono sfruttati a giardini e parchi con alberi d'altofusto. Sono tutte di grande mole, perlopiù a quattro piani, e hanno ampi tetti a padiglione; quelle sul lato a monte sono a diretto contatto con la strada, le due a valle, leggermente arretrate, definiscono la strada con i loro muri di cinta. La più significativa ./.

Qualificazione (continuazione)

Un certo pregio storico-architettonico è riscontrabile nella possibilità di lettura dei due insiemi componenti come appartenenti a due epoche e ascrivibili a funzioni diverse: tipicamente residenziale e ottocentesco l'insieme lungostrada, almeno come caratterizzazione dominante, e rurale e d'età ottocentesca ma anche precedente, l'insieme di Fiesso di Sopra. Interessante appare anche la possibilità di leggere nel nucleo oggi tipicamente ottocentesco, un piccolo aggregato di case più modeste e più simili a quelle di Fiesso di Sopra, costituenti probabilmente l'originario nucleo di Fiesso di Sotto.

Notevoli, dal punto di vista storico-architettonico, gli esempi di ville di prestigio lungostrada, e la chiesa di S. Defendente di sobria eleganza neoclassica.

**Sviluppo dell'insediamento** (continuazione)

di queste emergenze, che poggia su un livello inferiore al piano stradale è collegata a questo da una passerella coi parapetti in ferro battuto. Molto impreziosita di dettagli architettonici (risalti sugli angoli della casa e fascia marcapiano, le finestre, in parte ad arco in parte ad arco ribassato, tutte con mensoline lavorate), presenta, su due lati, un corpo arrotondato - una sorta di 'bow window' - aggettante.

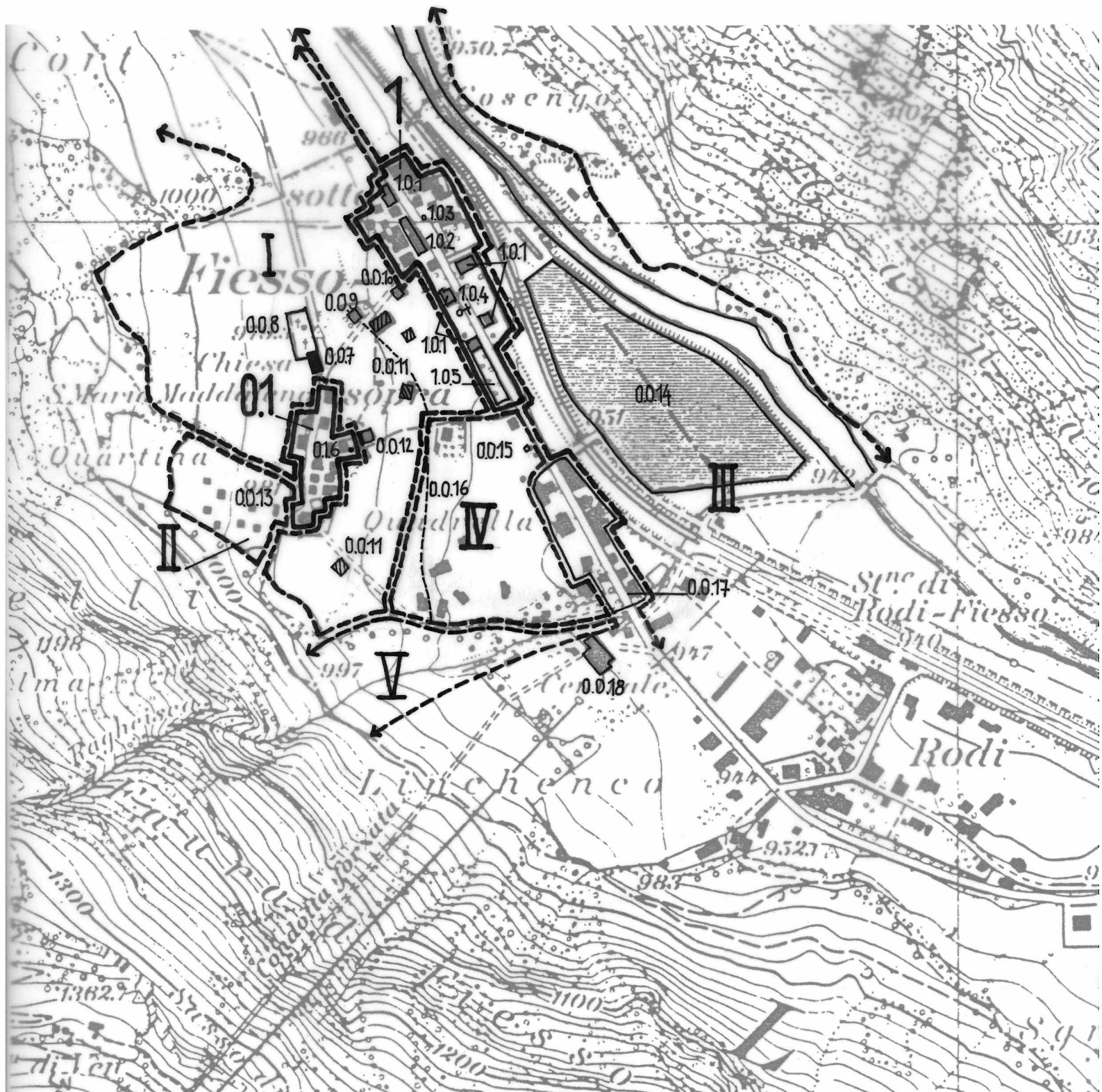
Nella parte più a nord, a diretto contatto con la strada, si dispone un fronte anch'esso ottocentesco, ma più modesto, di tre edifici a schiera (1.0.2), uno con balconcini con splendide inferriate (un balcone centrale al secondo piano e poi, simmetricamente, due balconcini al terzo piano), lesene e graffiti molto belli. Un'altra abitazione, anche questa a quattro piani (1.0.1), più a nord ancora, all'uscita dell'insediamento, presenta un 'bow-window' liberty. Dietro la schiera di edifici ottocenteschi descritti, un piccolo tratto stradale serve una schiera di case arretrate rispetto alla strada; questa schiera appare molto compromessa, soprattutto dall'inserimento di un nuovo edificio a tre piani, con garage e aggiunta di una tettoia in cemento armato. Sull'altro lato della strada si collocano alcuni volumi più piccoli e poveri, alcune stalle e poche abitazioni.

Queste ultime emergenze sembra si possano leggere come componenti l'originario nucleo di Fiesso di Sotto. A queste si saranno accostate le ville che oggi, soprattutto esse, caratterizzano l'insieme. A confortare questa ipotesi di sviluppo contribuisce uno slargo con una bella fontana (1.0.3) nascosta da due contenitori per i rifiuti e da un ampio parcheggio. Questo spazio sarà stato, probabilmente, una sorta di piazzetta che segnava il centro del piccolo aggregato originario di case.

Poscritti

Perimetri edificati, gruppi edilizi, intorno definiti, interni orientati ed elementi singoli

	Numero	Denominazione	Calcolo sigla	Foto-No
P	1	Fiesso di Sotto	AB//X A	3,4
G	0.1	Fiesso di Sopra	B/// B	21
I-Or	I	Fascia prativa fra i due insiemi, importante per la chiara lettura dei due insiemi	ab X a	22
I-De	II	Zona prativa edificata a monte di Fiesso di Sopra, limitata dal bosco	b X b	-
I-Or	III	Piano della valle del Ticino con il tracciato della ferrovia e laghetto artificiale	b X b	-
I-De	IV	Area edificata	b / b	-
I-Or	V	Torrente, divide il pendio prativo	a X a	-
	1.0.1	Edifici ottocenteschi di rilievo con riferimento al percorso stradale		3,4,20,22
	1.0.2	Schiera di tre edifici a carattere urbano		3
	1.0.3	Slargo con fontana e parcheggio		3
	1.0.4	Cappella votiva sulla strada di attraversamento		20
	1.0.5	Giardino con alto muro di cinta sulla strada		5
	0.1.6	Fontana datata 1855 all'estremità dell'edificazione di Fiesso di Sopra		-
E	0.0.7	Chiesa di Sta Maria Maddalena	X A	21
	0.0.8	Camposanto		-
	0.0.9	Edificio ottocentesco riattato, con giardino		22
	0.0.10	Abitazione tradizionale in muratura, intonacata; tetto a due falde in piode		-
	0.0.11	Edifici in posizione di disturbo e perturbanti per struttura, inseriti nello spazio interposto ai due nuclei		-
	0.0.12	Casa con decorazioni sgraffite, facciata a valle in legno decorata		-
	0.0.13	Gruppo di residenze secondarie perlopiù in legno		-
	0.0.14	Laghetto artificiale		-
	0.0.15	Cabina elettrica della prima metà del secolo		-
	0.0.16	Nuova strada asfaltata		-
	0.0.17	Nucleo di Rodi, rilevato		11
	0.0.18	Impianto dell'energia elettrica		19





Ct. Distr. Comune

Località

TI

03

Prato Leventina

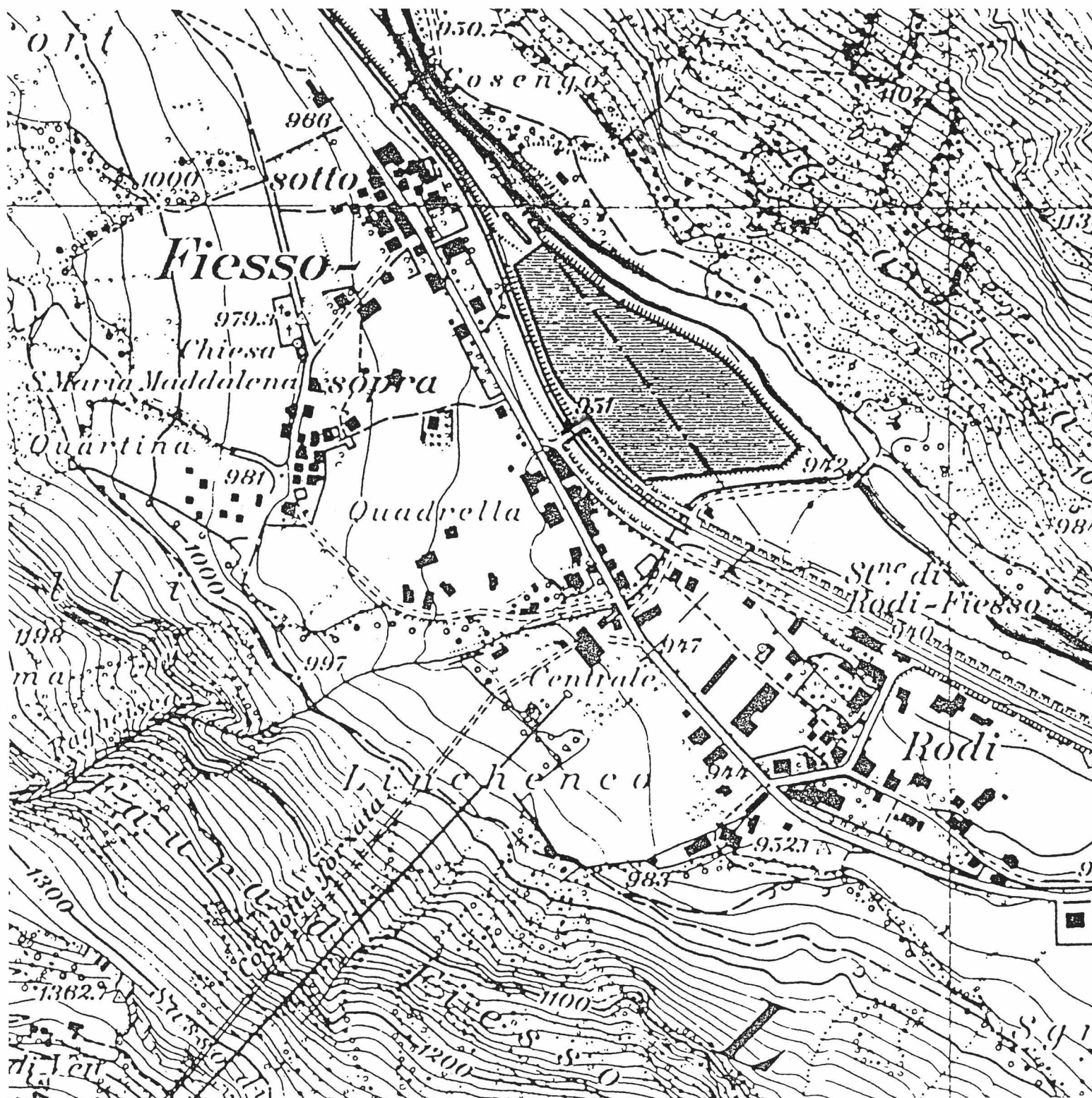
— Fiesso

1. Stesura

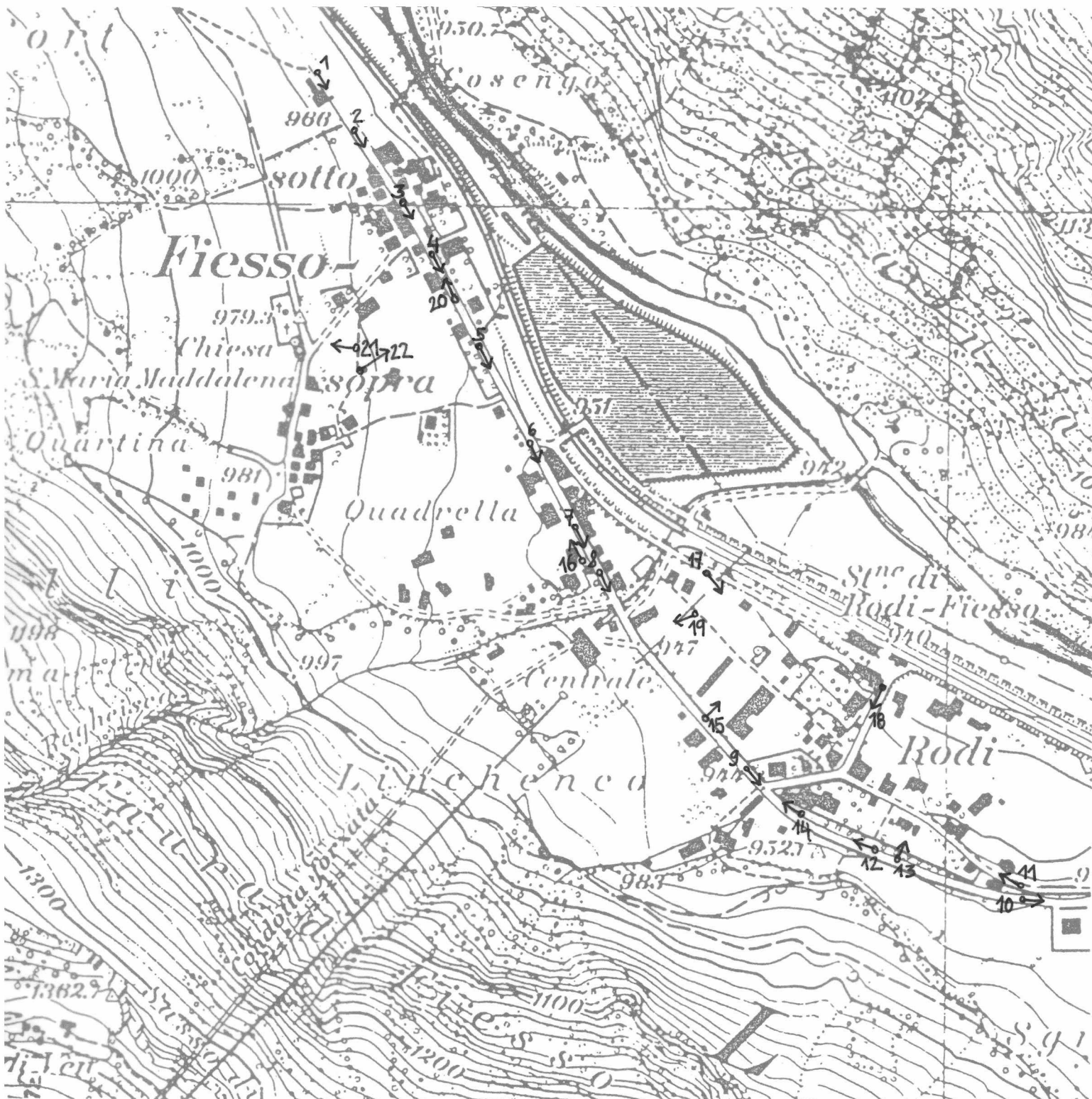
Scala 1:5000

Poscritti

--	--	--	--	--	--	--



--	--	--	--	--	--	--





1



7



13



2



8



14



3



9



15



4



10



16



5



11



17



6



12



18



19



20



21



22



Ct. Distr. Comune

Data

TI 03 Prato Leventina

Dati

1986

Poscritti

LOCALITA
Fiesso
Mascengo
Prato Leventina
Rodi

Comune
Distretto
Cantone

Prato Leventina
Leventina
Ticino

* visitato, non rilevato

** insediamento disperso, solo accennato

Carta nazionale no 1252

DATI ORL PER IL COMUNE

			Settore 1	1960	10 %	1970	8 %	1980	4 %
Abitanti	1980	455	Settore 2	1960	60 %	1970	60 %	1980	66 %
Abitanti	1970	389	Settore 3	1960	35 %	1970	33 %	1980	30 %
Aumento	1970-80	17 %	Indice demografico e= 1,15		Media svizzera e=1; se e è superiore a 1 lo sviluppo demografico del comune tra il 1970 e il 1980 era superiore alla media svizzera				
Aumento	1960-70	5 %	Indice						
Aumento	1950-60	21 %	d'invecchiamento a= 1,52		Media svizzera a=1; se a è inferiore a 1 la popolazione del comune nel 1980 era invecchiata				

RACCOMANDAZIONI E ORDINANZE DI PROTEZIONE

Sulla lista della lega svizzera per la salvaguardia del patrimonio nazionale A/B
/

Nell'inventario per la protezione dei beni culturali d'importanza naz./cant./locale
cant.: Chiesa parrocchiale di San Giorgio e campanile romanico

Nel DFU

Monumenti storici sotto la protezione della Confederazione
/

Ulteriori ordinanze di protezione

Consultare l'elenco dei monumenti storici ed artistici del Cantone Ticino 1911-1968
e supplementi 1971-1988

